



جمعية إحسان للإسكان بتبوك
Ihsan Housing Association in Tabuk

المملكة العربية السعودية
جمعية إحسان للإسكان بتبوك
تحت إشراف وزارة البلديات والإسكان
مسجلة في المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي برقم (١٥٢٠)

الرقم:

التاريخ: / / ١٤٥٠ هـ

المرفقات:

سياسات وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشتبه بها بعمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب بما في ذلك حظر التنبيه عن البلاغات المقدمة

حسابات الجمعية/ مصرف الراجحي: ١٠٩٦٠٨٠١٩١١١١٢٩ بنك الرياض: ٤١٠٩٩٦٦٢٢٩٩٤٠ البنك الأهلي: ٣٦٠٠٠٠٠٠٨٢٧٥٠٤ بنك الجزيرة: ٠١٥٤٩٥٠٢٠٦٦٦٠٠٢

تبوك - حي المهرجان ب - جوال: 0536655113 الرمز البريدي 47913 الرقم الإضافي ٤٣٨٤ رقم المبنى ٧٧٥٠

الموقع الإلكتروني: <https://www.ihsanhousing.org.sa>

البريد الإلكتروني: ihsanhousing@gmail.com

سياسات وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشتبه بها بعمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب بما في ذلك حظر التنبيه عن البلاغات المقدمة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.. أما بعد

جمعية إحسان للإسكان بتبوك، مؤسسة غير ربحية، هدفها الأساسي، تقديم المسكن الملائم، للفئات الأشد حاجة في منطقة تبوك، وتقديم الدعم العيني لهم، تأسست في تاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٥ هـ، الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٩ م، تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي، وفقاً لمعايير الأداء، والجودة، والحوكمة، من خلال مجلس إدارتها وفئات العضوية المختلفة، من أعضاء الجمعية العمومية، وحرص مجلس الإدارة، على سياسات، وإجراءات، الإبلاغ عن المعاملات المشتبه بها، بعمليات غسل الأموال، وتمويل الإرهاب، بما في ذلك، حظر التنبيه عن البلاغات المقدمة.

مقدمة:

سياسات، وإجراءات مكافحة تمويل الإرهاب، وغسل الأموال، وفهم المخاطر، لتمويل الإرهاب، هي أحد الركائز الأساسية، التي اتخذتها الجمعية، في مجال الرقابة الأمنية، وللتعاون، مع الجهات المختصة، لمكافحتها، والتبليغ عن المتورطين فيها، وفقاً لنظام مكافحة الإرهاب، وتمويله، الصادر بموجب المرسوم الملكي، رقم م/٢١، وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/١٢ هـ، في مجال الرقابة المالية، وفقاً لنظام مكافحة غسل الأموال، الصادر، بموجب المرسوم الملكي، رقم م/٢٠، وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٠٥ هـ، ولوائح التعديلات اللاحقة، ليتوافق مع هذا السياسية.

مجال التطبيق:

تطبق هذه السياسة على جميع العاملين في الجمعية.

المصطلحات ذات العلاقة:

النظام: نظام مكافحة غسل الأموال، أو نظام مكافحة الإرهاب وتمويل الإرهاب.

الأموال:

هي الأصول، أو الموارد الاقتصادية، أو الممتلكات أياً كانت قيمتها، أو نوعها، أو طريقة امتلاكها؛ سواء أكانت مادية، أم غير مادية، أو منقولة، أم غير منقولة، أو ملموسة، أم غير ملموسة، والوثائق، والصكوك، والمستندات والحوالات وخطابات الاعتماد أياً كان شكلها، سواء أكانت داخل المملكة أم خارجها، ويشمل ذلك النظم الإلكترونية، أو الرقمية والائتمانيات المصرفية التي تدل على ملكيةٍ أو مصلحة فيها، وكذلك جميع أنواع الأوراق التجارية، والمالية، أو أية أرباح، أو مداخيل أخرى، تنتج من هذه الأموال.



الجريمة الأصلية:

كل فعل يرتكب داخل المملكة، يعد جريمة، يعاقب عليها الشرع، والأنظمة في المملكة، وكل فعل يرتكب خارج المملكة، يعد جريمة، وفقاً لقوانين الدولة التي ارتكب فيها.

المتحصلات:

الأموال الناشئة، أو المتحصلة - داخل المملكة، أو خارجها، بشكل مباشر، أو غير مباشر، من ارتكاب جريمة أصلية، بما في ذلك الأموال، التي حولت، أو بدلت كلياً، أو جزئياً إلى أموال مماثلة.

الجمعية:

جمعية إحسان للإسكان بتبوك، وهي جمعية غير هادفة للربح، وينطبق عليها، ما ورد، من أنظمة، وقوانين متعلقة بمكافحة غسل الأموال.

غسل الأموال:

ارتكاب أي فعل، أو الشروع فيه، بقصد إخفاء، أو تمويه، أصل حقيقة أي أموال مكتسبة، مخالفة للشرع، أو النظام، وجعلها تبدو مشروعة المصدر.

الجهة الرقابية:

الجهة المسؤولة، عن التحقق، من الالتزامات المالية، للمؤسسات، والأعمال، والمهن غير المالية المحددة، والمنظمات غير الهادفة إلى الربح، وفق المتطلبات المنصوص عليها في النظام، واللائحة، أو أي قرارات، أو تعليمات ذات صلة.

وحدة التحريات المالية:

وحدة التحريات المالية المنصوص عليها، في نظام مكافحة غسل الأموال، الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣١ وتاريخ ١٤٣٣/٠٥/١١ هـ، ولائحته التنفيذية.

الأدوات القابلة للتداول لحاملها:

الأدوات النقدية، التي تكون في شكل وثيقة، لحاملها كالشيكات، والسندات، وأوامر الدفع؛ التي إما لحاملها، أو مظهره له، أو صادرة، لمستفيد صوري، أو أي شكل آخر، ينتقل معه الانتفاع بمجرد تسليمه، والأدوات غير المكتملة، التي تكون موقعة، وحُذف منها اسم المستفيد.



الإرهاب:

أي شخص ذي صفة طبيعية – سواء، أكان في المملكة، أو خارجها - يرتكب جريمة، من الجرائم المنصوص عليها، في نظام مكافحة الإرهاب، وتمويله، أو يشرع، أو يشترك، أو يخطط، أو يساهم، في ارتكابها، بأي وسيلة، مباشرة، أو غير مباشرة.

تمويل الإرهاب:

تمويل العمليات الإرهابية، والإرهابيين، والمنظمات الإرهابية.

البلاغ:

إبلاغ الشخص المرخص له، وحدة التحريات المالية، عن أي عملية، مشتببه فيها، بما يشمل إرسال تقرير عنها.

مجموعة العمل المالي:

مجموعة العمل المالي الخاصة، بمكافحة غسل الأموال، وتمويل الإرهاب (FATF).

الحجز التحفظي:

الحجز المؤقت، على نقل الأموال، والمتحصلات، وتحويلها، أو تبديلها، أو التصرف فيها، أو تحريكها، أو وضع اليد عليها، أو حجزها بصورة مؤقتة، استناداً إلى أمر صادر، عن محكمة، أو سلطة مختصة بذلك.

مؤشرات عملية غسل الأموال:

يعد كل من قام بأي من الأفعال الآتية، مرتكباً لجريمة غسل الأموال:

- تحويل الأموال، أو نقلها، إلى الجمعية، تحت مسمى التبرع، أو أي مسمى آخر، لأجل مساعدة، أي شخص، متورط في ارتكاب الجريمة الأصلية، التي تحصلت منها، تلك الأموال، للإفلات، من عقوبة ارتكابها، مع علمه، بأنها من متحصلات جريمة، لأجل إخفاء المصدر، غير المشروع، لتلك الأموال، أو تموينها.

- إخفاء، أو تموين، طبيعة أمواله، أو مصدرها، أو حركتها، أو ملكيتها، أو مكانها، عن طريق التبرع بها، مع علمه، بأنها من متحصلات جريمة.

- التحقق، من القصد، أو العلم، أو الغرض، في ارتكاب جريمة غسل الأموال، من خلال الظروف، والملابسات الموضوعية، والواقعية للقضية.

مؤثرات الاشتباه بعملية غسل الأموال:

- عدم الالتزام، لمتطلبات، مكافحة غسل الأموال، أو جرائم تمويل الإرهاب، وخاصة المتعلقة بهويته، ونوع عمله.
- رفض العمل، تقديم بيانات عنه، أو توضيح مصدر أمواله، وأصوله الأخرى.
- رغبة العمل، في المشاركة، في صفقات غير واضحة، من حيث غرضها القانوني، أو الاقتصادي، أو عدم انسجامها، مع استراتيجية الاستثمار المعلنة.
- محاولة العمل، تزويد الجمعية، بمعلومات غير صحيحة، أو مضللة، تتعلق بهويته، و/ أو مصدر أمواله.
- علم الجمعية، بتورط العمل، في أنشطة غسل أموال، أو جرائم تمويل إرهاب، أو أي مخالفات جنائية أو تنظيمية.
- إبداء العمل، عدم الاهتمام بالمخاطر، أو أي مصاريف أخرى.
- اشتباه الجمعية، في أن العمل، وكيل للعمل، نيابة عن موكل مجهول.
- صعوبة تقديم العمل، وصفاً لطبيعة عمله، أو عدم معرفته، بأنشطته بشكل عام.
- قيام العمل، بالاستثمار طويل الأجل، يتبعه بعد مدة وجيزة، طلباً لتصفية الوضع الاستثماري، وتحويل العائد من الحساب.
- وجود اختلاف كبير، بين أنشطة العمل، والممارسات العادية.
- طلب العمل، من الجمعية، تحويل الأموال المستحقة له، لطرف آخر، ومحاولة عدم تزويد الجمعية، بأي معلومات، عن الجهة المحول إليها.
- محاولة العمل، تغيير العقد، أو إلغائه، بعد تبليغه، بمتطلبات تدقيق المعلومات، أو حفظ السجلات من الجمعية.
- طلب العمل، إنهاء إجراءات عقد، يستخدم فيه، أقل قدر ممكن من المستندات.
- علم الجمعية، أن الأموال، أو الممتلكات، إيراد من مصادر غير مشروعة.
- انتماء العمل، لمنظمة، غير معروفة، أو معروفة بنشاط محظور.
- ظهور علامات البذخ، والرفاهية، على العمل، بشكل مبالغ فيه، وبما لا يناسب، مع وضعه الاقتصادي (خاصة إذا كان بشكل مفاجئ).



التدابير الوقائية:

- تحديد، وفهم، وتقييم مخاطر غسل الأموال، وتمويل الإرهاب، التي تتعرض لها الجمعية.
- على الجمعية، تسجيل جميع المعلومات المتعلقة، بالمعاملات المالية، والاحتفاظ بالسجلات، والمستندات، والوثائق، والبيانات.
- على الجمعية، تطبيق تدابير العناية الواجبة المشددة المناسبة، مع المخاطر، التي قد تنشأ من علاقات عمل، ومعاملات، مع شخص، أو جهة حددتها اللجنة الدائمة، لمكافحة غسل الأموال، بأنها جهة عالية المخاطرة بها.
- على الجمعية، الاحتفاظ بجميع السجلات، والمستندات، والوثائق، والبيانات لجميع التعاملات المالية، وذلك لمدة لا تقل، عن عشر سنوات، من تاريخ انتهاء العملية.
- يجب أن تكون السجلات، والمستندات، والوثائق، التي تحتفظ بها الجمعية كافية للسماح بتحليل البيانات، وتتبع التعاملات المالية، ويجب الاحتفاظ بها، لتكون متاحة، وتوفّر للسلطات المختصة، عند الطلب بصورة عاجلة.
- لا يحق للجمعية، التسويق لصالح مشروع، إلا بعد أخذ الموافقات اللازمة لذلك، وفقاً للأنظمة المرعية من الدولة.
- يحق للجمعية، التأكد من السلامة القانونية، للإيرادات وللأهبة، والموهوب، وذلك لحماية الجمعية، من أي مخاطر محتملة.
- يحق للجمعية، رفض المنحة، أو الهبة، في حال وجود أي عوامل، من شأنها الإضرار بالجمعية.
- السعي، في إيجاد عمليات ربط الكتروني، مع الجهات ذات العلاقة، للمساهمة في التأكد، من هوية الأشخاص، والمبالغ المشتبه بها.
- اتخاذ قرارات مبررة، في شأن الحد، من مخاطر غسل الأموال، وتمويل الإرهاب الخاصة بالمنتجات والخدمات.
- رفع كفاءة القنوات المستخدمة لمكافحة وتحسين جودة التعرف على العملاء وإجراءات العناية الواجبة.
- توفير الأدوات اللازمة التي تساعد على رفع جودة وفاعلية الأعمال في المؤسسة.
- إقامة برامج توعوية لرفع مستوى الوعي لدى العاملين في المؤسسة لمكافحة غسل الأموال وجرائم تمويل الإرهاب.
- الاعتماد على القنوات المالية غير النقدية، والاستفادة، من مميزات لتقليل من استخدام النقد في المصروفات.

- التعرف، على المستفيد الحقيقي، ذو الصفة الطبيعية، أو الاعتبارية، في التبادل المالي.
- عدم التعامل، مع الأشخاص، المدرجة أسماؤهم ضمن قائمة الإرهاب.

السياسات وتطبيقها:

- على الجمعية، ممثلة في الإدارات ذات العلاقة، إعداد السياسة الخاصة، بمراقبة غسيل الأموال، وتحديثها، ونشرها، وتثقيف العاملين بها، وأن توافق عليها الإدارة العليا، وأن تراجعها، وتطورها بشكل مستمر.
- إذا اشتبهت الجمعية، أو إذا توافرت لديها، أسباب معقولة، للاشتباه في أن الأموال، أو بعضها، تمثل متحصلات جريمة، أو ذات ارتباط، أو عاقلة، بعمليات غسل الأموال، أو هبة هذه الأموال للجمعية، غرضه التمويه، بأنها متحصلة من غسيل أموال؛ فعلى الجمعية، أن تلتزم، بإبلاغ الإدارة العامة للتحريات المالية فوراً، وبشكل مباشر، وتزودها بتقرير مفصل يتضمن جميع البيانات، والمعلومات المتوافرة لديها عن تلك العملية، والأطراف ذات الصلة.
- الاستجابة، لكل ما تطلبه الإدارة العامة، للتحريات المالية، من معلومات إضافية.
- يحظر على الجمعية، وأي من مديريها، أو أعضاء مجلس أمنائها، أو أعضاء إداراتها التنفيذية، أو الإشرافية، أو العاملين فيها، تنبيه العميل، أو أي شخص آخر، بأن تقريراً بموجب النظام، أو معلومات متعلقة بذلك، قد قدمت، أو سوف تقدم إلى الإدارة العامة للتحريات المالية، أو أن تحقيقاً جنائياً جار، أو قد أجري، ولا يشمل ذلك عمليات الإفصاح، أو الاتصال بين المديرين، والعاملين، أو عمليات الاتصال مع المحامين، أو السلطات المختصة.
- لا يترتب على الجمعية، وأي من أعضاء مجلس الأمناء، أو اللجنة التنفيذية، أو الإدارة التنفيذية، أو العاملين فيها أي مسؤولية تجاه التبليغ عنه، عند إبلاغ الإدارة العامة للتحريات المالية، أو تقديم معلومات لها بحسن نية.
- على كل موظف، يعمل في الجمعية، الالتزام بسرية المعلومات التي يطلع عليها ضمن نطاق أداء واجباته، حتى بعد انتهاء مسؤولياته.



العمليات والإجراءات:

على الجمعية ممثلة في الإدارات ذات العلاقة القيام بالآتي:

- مراقبة المعاملات، والوثائق، والبيانات، وفحصها بشكل مستمر، لضمان توافقها، مع ما لديها من معلومات، عن الواهب، وأنشطته التجارية، والمخاطر التي يمثلها، وعن مصادر أمواله عند الحاجة.
- تدقيق، وفحص جميع المعاملات بشكل عام، وبالأخص تلك التي تكون معقدة، وكبيرة بشكل غير عادي، وكذلك أي نمط غير اعتيادي، للمعاملات التي لا يكون غرض الهبة فيها واضحاً.
- تشديد إجراءات العناية الواجبة، ودرجة، وطبيعة مراقبة علاقة العمل، في الحالات التي تكون فيها مخاطر احتمال وقوع غسل الأموال مرتفعة، وذلك لتحديد ما إذا كانت المعاملة تبدو غير عادية، أو مشبوهة.
- الاحتفاظ بسجلات الفحص مدة عشر سنوات، وإتاحتها للسلطات المختصة عند الطلب.

الرقابة:

- تخضع الجمعية، للإجراءات التي تتخذها الجهات الرقابية في الدولة، لأدائها لمهامها، ومنها جمع المعلومات والبيانات من الجمعية، وتطبيق الإجراءات الإشرافية المناسبة بما في ذلك إجراء عمليات الفحص الميداني والمكتبي.
- إلزام الجمعية، بتوفير أي معلومة تراها الجهة الرقابية ملائمة للقيام بوظيفة ما، والحصول على نسخ للمستندات والملفات أياً كانت طريقة تخزينها، وأينما كانت مخزنة.
- إجراء تقييم مخاطر احتمال وقوع غسل الأموال في الجهات التي تملك المؤسسة صلاحية الرقابة عليها.
- إصدار تعليمات أو قواعد أو إرشادات أو أي أدوات أخرى للمؤسسة؛ تنفيذاً لأحكام النظام.
- التحقق من أن الجمعية تعتمد التدابير المقررة وفقاً لأحكام النظام.
- وضع إجراءات النزاهة والملاءمة وتطبيقها على كل من يسعى إلى المشاركة في إدارة الجمعية أو الإشراف عليها أو العمل أو التطوع فيها.
- الاحتفاظ بإحصاءات عن التدابير المتخذة والعقوبات المفروضة.



التبليغ:

- تلتزم الجمعية بالتبليغ على كل معاملة يشتبه أن لها علاقة بغسل الأموال إلى الجهات المختصة بالدولة؛ على أن تكون المعلومات والمستندات والأدلة كافية بها.
- لا يجوز التكتّم بأي حالة اشتباه، أو التأخر في التبليغ عنها، بل يجب الإبلاغ عن العمليات المشتبه فيها، وفقاً للالتزامات المنصوص عليها، في مكافحة الإرهاب، وغسل الأموال، ولائحته التنفيذية.
- يتوجب على الموظف المفوض تبليغ الجهات المختصة فوراً عن أي عملية مشبوهة.
- يجب على الموظف المفوض، التبليغ عن العمليات المشتبه فيها بغض النظر عن تعلقها بأمر آخرى.
- تحري السرية التامة، وعدم إفشاء أمر التبليغ للمشتبه به، أو غيره.

العقوبات:

- الجمعية ليست جهة مخولة بإيقاع العقوبات على المتهمين، أو المدانين، بل ترفع بهم إلى الجهات المختصة، وللجهات المختصة أن تتخذ الإجراءات، أو الجزاءات التي تنص عليها الأنظمة.
- يخضع أي موظف يخل بالاشتراطات، وتعليمات مكافحة الإرهاب، وغسل الأموال إلى العقوبات المنصوص عليها من قبل الدولة دون أدنى مسؤولية على المؤسسة.

الإجراءات في حال وجود مؤشرات الاشتباه:

- رصد الحالة وجمع كافة الأدلة المتوفرة.
- تعبئة نموذج الاشتباه المرفق.
- عدم إشعار العميل بأي تصرف أو تنبيهه.
- الرفع للإدارة بالنموذج وكافة المرفقات.
- التواصل بسرية تامة مع الجهات المختصة.

الرقم:.....

التاريخ: / / ١٤

المرفقات:.....

نموذج الاشتباه

التاريخ	
اسم العميل	
الجنسية	
رقم الهوية	
رقم الجوال	
المبلغ	
مصدر الدخل	
سبب الاشتباه	

أحكام ختامية

- * تعتمد الجمعية هذه اللائحة ويتم الاطلاع عليها من قبل العاملين.
- * تُراجع اللائحة كل عامين على الأقل، أو عند وجود تحديثات نظامية.

اعتمدت هذه السياسة بقرار مجلس الإدارة في محضر الاجتماع رقم (١٨) وتاريخ (٢١ / ١٢ / ١٤٤٦هـ، الموافق: ١٧ / ٠٦ / ٢٠٢٥ م)، وتعتبر نافذة من تاريخ اعتمادها، والعمل بموجبها، ونشرها على الموقع الإلكتروني للجمعية، وفق الصيغة المرفقة بالاعتماد.

رئيس مجلس الإدارة

أ. علي عتيق الصريبطي



